



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE GARAJE EDIFICIO MARINA W

*Modelo para alquiler a persona externa al edificio
(Propietario o inquilino autorizado → arrendatario externo)*

Garaje N° _____ Apartamento _____
Arrendador (propietario / inquilino autorizado): _____
Arrendatario externo: _____ CI: _____
Domicilio / Tel / Email: _____
Vehículo (marca / color / matrícula): _____
Plazo: desde _____ hasta _____

PRIMERA — Objeto

EL ARRENDADOR cede en alquiler el garaje indicado, correspondiente al apartamento del Edificio Marina W, exclusivamente para estacionamiento de vehículo de paseo.

SEGUNDA — Plazo

Si el arrendador es inquilino del apartamento, la vigencia no podrá exceder su contrato de arrendamiento del apartamento y requiere autorización escrita del propietario.

TERCERA — Aviso previo obligatorio (Art. 4.3 Reglamento)

Antes de alquilar a un externo, el propietario/residente debe avisar con **10 días hábiles** de anticipación a todos los residentes, mediante:

- Publicación en el grupo de WhatsApp del edificio
- Email a admin@edificiomarinaw.com y administracion@baluarte.com.uy

Fecha de aviso: _____ Vencimiento: _____

CUARTA — Seguro y responsabilidad

Póliza N° _____ Compañía _____

EL ARRENDADOR es solidariamente responsable ante el edificio por incumplimientos del arrendatario.

QUINTA — Obligaciones del arrendatario

- Uso adecuado del garaje y áreas comunes
- Cumplir el Reglamento Interno (en especial Art. 4 y Art. 15.2.3)
- No almacenar materiales inflamables o peligrosos
- Registrar el contrato en administración (admin@edificiomarinaw.com)

SEXTA — Aceptación del Reglamento

EL ARRENDATARIO declara haber recibido y leído el Reglamento Interno del Edificio Marina W y se obliga a cumplirlo.

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

Fecha: ____ / ____ / ____